

Der Wohnungsbau unter dem Anspruch von Taxonomie und ESG als Chance zum profitablen Geschäft von morgen

Ronny Erfurt, Geschäftsführer phase 10 Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH



Der Referent



” Wir möchten Vorzeigearchitektur produzieren, die wirtschaftliche und innovative Lösungen umsetzt.

Ronny Erfurt

Geschäftsführer von phase 10
Dipl.-Ing. Bauingenieur IKS
Projektleitung
Kostenmanagement



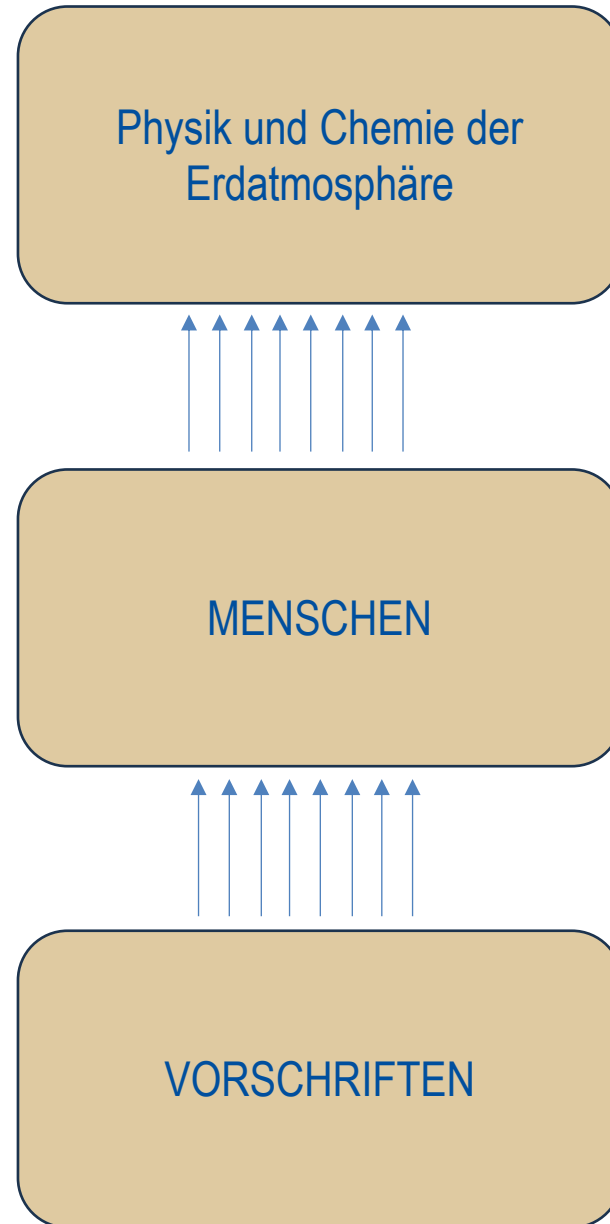


E _ steht für Energie für neue Wege

S _ steht für Sportlich die Herausforderungen lösen

G _ steht für Gemeinsam die Zukunft stemmen








Herausforderungen

Baukosten /
Abläufe

Vorschriften /
politische Zwänge

Analoge
Planungsprozesse





- Lösungen

FUNKTIONAL + OPTIMIERT + WIRTSCHAFTLICH





• Projekt

Transformation Bunker Hamburg
Integration einer Multifunktionshalle, Hotel und
Eventflächen / Museum / Stadtgarten /
Wohnquartier

• Herausforderung

- Aufstockung eines Gebäudes auf alten Bunker.
- Multifunktionale Planung / Brandschutz / Schallschutz / Nutzung

• Lösung

- Durch detaillierte Bestandsaufnahme / Grundlagenermittlung ausgezeichnete Planungsbasis
- Strukturierte Kommunikation mit allen Beteiligten zur Lösungsfindung und fortlaufenden Controlling
- Anwendung der digitalen Planungsmethode BIM

• Verantwortung

- Projektleitung Planung / Ausführung



Planungsansätze zur Kosteneinsparung

Modularer Bau

Vorgefertigte Module verkürzen Bauzeit und senken Kosten.

Digitale Planung

BIM-Modelle optimieren Koordination und Ressourceneinsatz.

Robotik & Automation

Effiziente Fertigung und Installation reduzieren Personalkosten.

Nachhaltige Materialien

Holz, Recycling-Beton und andere umweltfreundliche Lösungen.



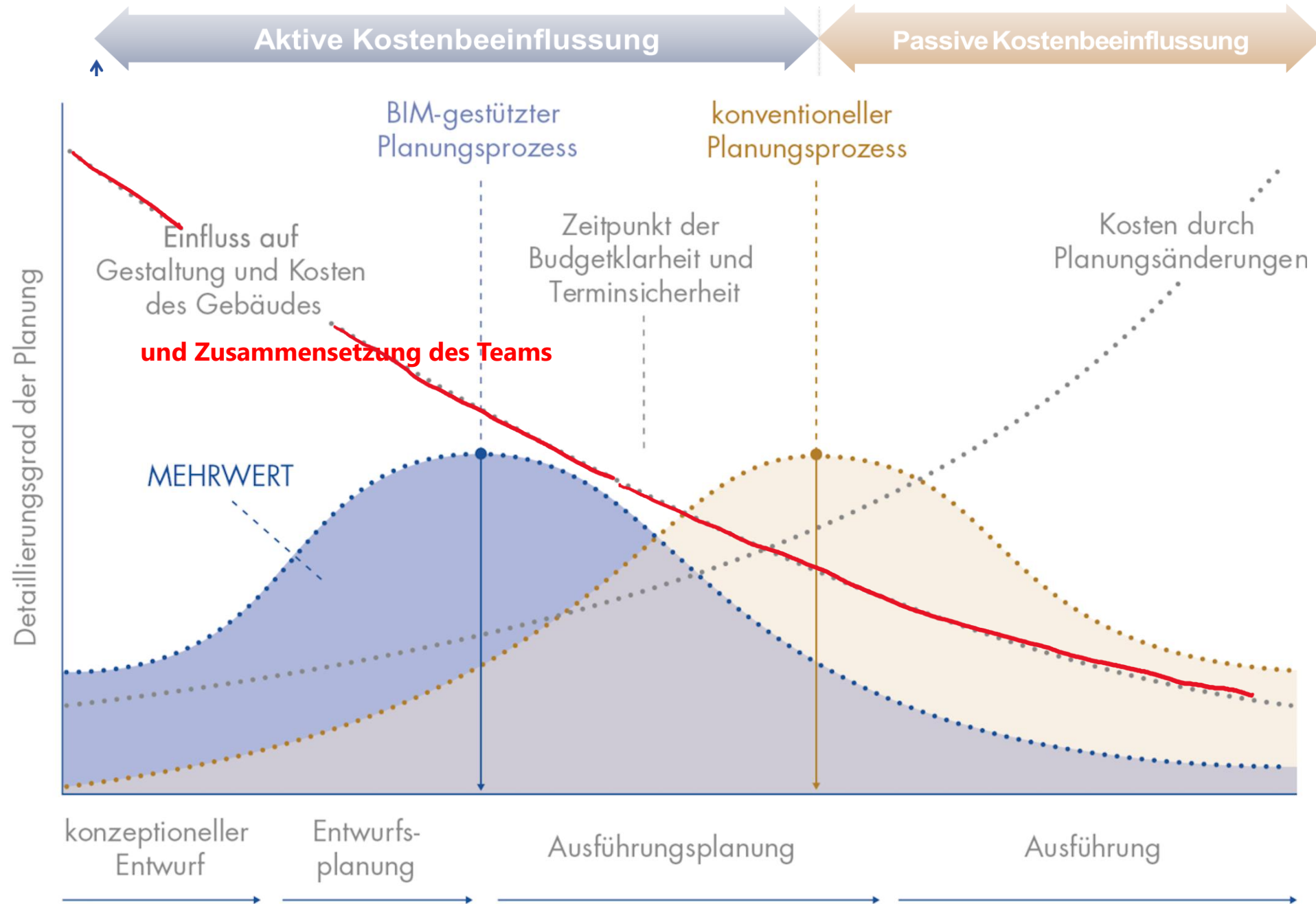






Foto: Thomas Kuhlenbeck aus Handelsblatt



Grandes Laves - Anthon

Code	Description	Quantité	Unité	Remarque
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

phase 10





IDEE

HAND



GRAPHISOFT
Archicad[®]

PLANUNG

ATTRIBUTE

MENGEN



SOLIBRI
A NEMETSCHEK COMPANY

KOLLISIONEN

KOMMUNIKATION



ORCA
SOFTWARE GMBH

BERECHNUNG

DATEN



INFORMATION



Lean-
management

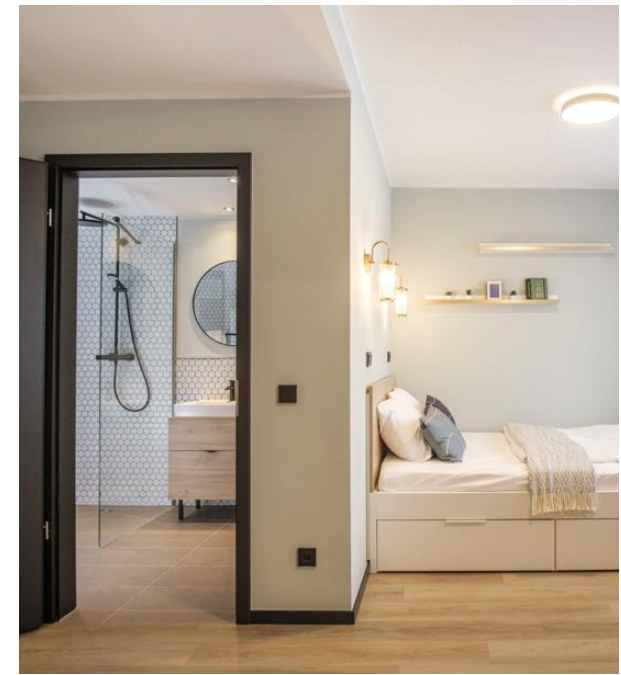
Transportwege
optimieren

Lastentransport
mit Drohnen

Optimierung durch
3D-Druck









NACHHALTIGES FREIBERG



Erneuerbare Energien

Kommunales Energiemanagement,
Ausbau erneuerbarer Energien, ...

[mehr erfahren >](#)



Einklang mit Natur und Umwelt

Gesunde stadtklimatische Bedingungen
zum Wohlfühlen - angemessene...

[mehr erfahren >](#)



Umweltfreundliche Mobilität

Radverkehrskonzept, Lärmreduktion, ...

[mehr erfahren >](#)



Wirtschaftlichkeit im Wohnungsbau



Investitionskosten

Durchdachter Entwurf und Planung senkt Baukosten deutlich

Betriebskosten

Energieeffiziente Bauweise reduziert laufende Kosten

Flexibilität

Modulare Konzeption erhöht Anpassungsfähigkeit

Durch gezielte Planung, effiziente Konstruktion und innovative Technologien lässt sich die Wirtschaftlichkeit von Wohnbauprojekten deutlich steigern.

