

Verlässliche Verbrauchsdaten für einen schnellen Einstieg ins ESG-Datenmanagement

Daniel Glubrecht, Produktverantwortlicher ista ESG-Manager



ista ESG-Manager.

Intelligentes Datenmanagement für Ihre Nachhaltigkeitspflichten.

ista
Switch to Smart

Wir arbeiten bereits mit **100 Immobilienunternehmen** unterschiedlicher Couleur zusammen



Große Vielfalt möglicher Banken-Formblätter aktuell im Umlauf



Kriterien	Indikatoren	Maßnahmen
Treibhausgas-emission	CO ₂ -äquivalente Emissionen inkl. Emissionen aus Vorleistungen in 1.000 t im Verhältnis zur Bruttowertschöpfung in Mrd. Euro	Start eingeleitet Starke bez. Emissionsintensität der hergestellten Produkte Maßnahmen zum Ausgleich der Emissionen, z. B. finanzielle Unterstützung von Projekten zur Bindung von Treibhausgasen

1.1 Klimawandel und Energieeffizienz

1.1.1 CO₂-Fußabdruck

1.1.1.1 Wert des Indikators

Hat sich der Wert bereits ein überdurchschnittlich mit „ja“ beantwortet?

a) Es liegen keine Angaben vor

b) Die Reduktion der Emissionen im letzten Jahr (oder im Vergleich zum Vorjahr) beträgt > 20%

c) Die Reduktion der Emissionen im letzten Jahr (oder im Vergleich zum Vorjahr) beträgt > 20%

NRW.BANK

Nachhaltigkeitsindikatoren

E1: Treibhausgasemissionen

(1) Kennzahl: CO₂-äquivalente Angaben jeweils in kg¹

1	Wie hoch?	[Progress bar]
2	Wie hoch?	[Progress bar]
3	Wie hoch?	[Progress bar]

EBA | EUROPEAN BANKING AUTHORITY

Harzer Volksbank eG

Vorhanden? Erläuterungen zu relevanten Risiken und bereits durchgeführten bzw. geplanten Maßnahmen/

DKB
Deutsche Kreditbank AG

2 Nachhaltigkeit und Energie

	per	Vorjahr
Energieeffizienzklassen nach GEG des eigenen Objektbestandes	Anzahl	Anzahl
Energieeffizienzklasse A+, A	[]	[]
Energieeffizienzklasse B	[]	[]
Energieeffizienzklasse C	[]	[]
Energieeffizienzklasse D	[]	[]
Energieeffizienzklasse E	[]	[]
Energieeffizienzklasse F	[]	[]
Energieeffizienzklasse G–H	[]	[]
keine Angabe zur Energieeffizienzklasse	[]	[]
Durchschnittlicher Primärenergiebedarf (Energieintensität) des Gebäudebestandes	[] kWh/m ² p. a.	[] kWh/m ² p. a.
Ausstoß an Treibhausgasen absolut	[] t CO ₂ e p. a.	[] t CO ₂ e p. a.
Durchschnittliche CO₂-Intensität des Gebäudebestandes	[] kg/m ² p. a.	[] kg/m ² p. a.

Nachhaltigkeit als Werttreiber: Auswirkungen auf Finanzierungen

Finanzierungskosten (in %) in Abhängigkeit vom ESG-Rating¹



Jährliche Verbrauchsdaten sind letztlich der Goldstandard für die ESG-Datenbereitstellung

	 Banken	 CSRD, ESRS, EPBD	 EU-Taxonomie
Jährliche Verbrauchsdaten	<ul style="list-style-type: none"> Jährliche Energieeffizienzdaten 	<ul style="list-style-type: none"> ESRS mit jährlichen Energieeffizienzdaten 	<ul style="list-style-type: none"> Erwerb eines Gebäudes unter den Top 15 %
Energieausweisdaten	<ul style="list-style-type: none"> Energieausweise als obligatorisches Dokument für Finanzierungen 	<ul style="list-style-type: none"> Energieausweise wenn Gebäude zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten werden 	<ul style="list-style-type: none"> Erwerb eines Gebäudes mit der Energieeffizienzklasse A
Schätzwerte	<ul style="list-style-type: none"> Unklar bzw. nur wenn nach vernünftigem Ermessen keine realen Daten verfügbar sind 	<ul style="list-style-type: none"> Verweis auf schlechte Informationsqualität 	<ul style="list-style-type: none"> Unklar bzw. nur wenn nach vernünftigem Ermessen keine realen Daten verfügbar sind



Der ista ESG-Manager basiert auf den uns vorliegenden Verbrauchsdaten

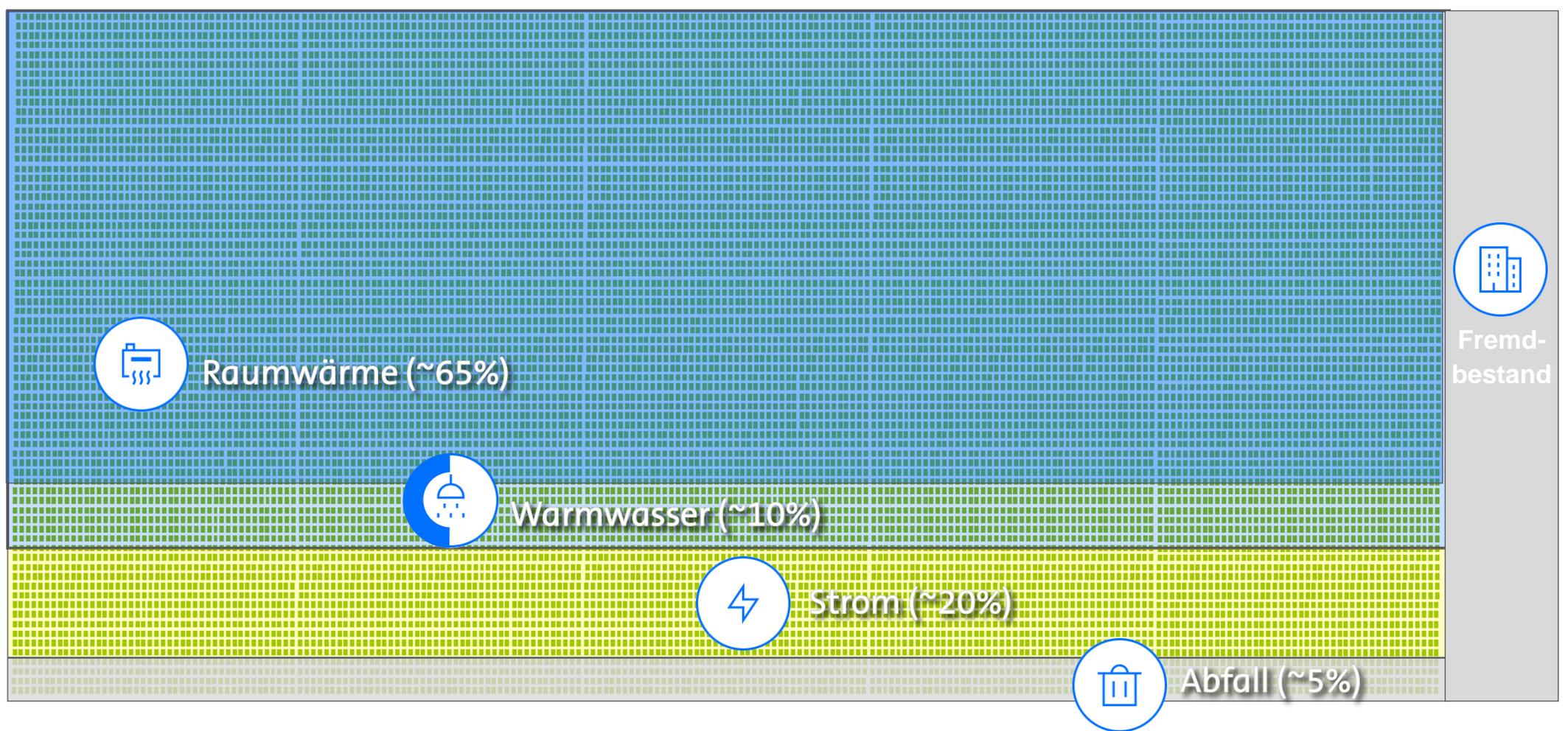
Illustrative Emissionsverteilung eines Gebäudes

[CO₂e]

75%*

ista Abdeckung aus dem Kern-geschäft

ista Mess-stellen-betrieb möglich



Fremdbestand

ista

*Abhängig von Gebäudetyp und Energieeinsatz; Quellen: Umweltbundesamt 2022: Kohlendioxid-Emissionen im Bedarfswelt „Wohnen“; ista Berechnungen

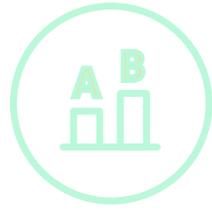
ista ESG-Manager

Die Basis für Ihre ESG-Strategie



Transparenz

Alle Verbräuche,
CO₂-Emissionen und
Kosten Ihres
Immobilienportfolios
an einem Ort



Benchmarking

Umfangreiche
Benchmarking-
Analysen gegenüber
dem ista-Portfolio
und
Dekarbonisierung-
pfaden



Reporting

Effiziente
Berichterstellung in
Anlehnung an den
EU-Standard
CSRD/ESRS



Dekarbonisierungs- management

Erfassung von
Dekarbonisierungs-
maßnahmen und
Planung von
Klimapfaden

Dashboard

Portfolio

Benchmarking

Reporting

Kontakt

Hilfe

Einstellungen

Daten hinzufügen

Ausloggen

Emissionsbilanz im Portfolio



Verteilung nach Medien

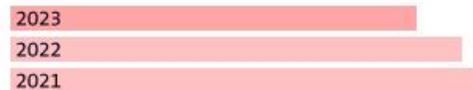


Vergleich zu den Vorjahren



Emissionen pro Quadratmeter im Portfolio

Wärme

24 kg CO₂e/m²

Strom

5 kg CO₂e/m²

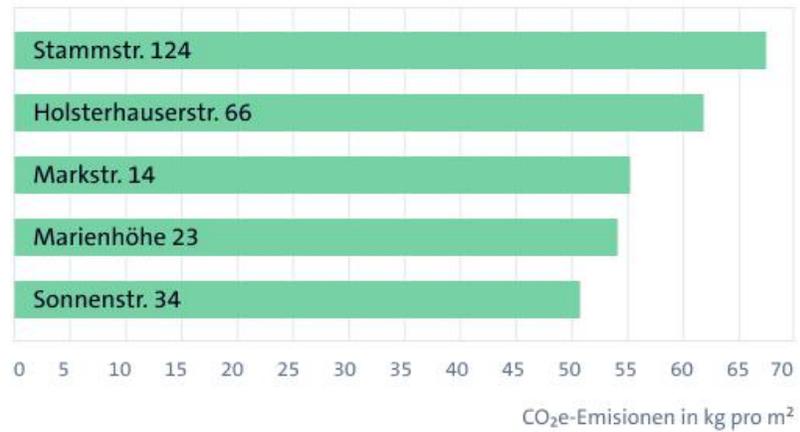
Abfall

2 kg CO₂e/m²CO₂-Entwicklung in kg CO₂e pro Quadratmeter.

Ranking der Objekte

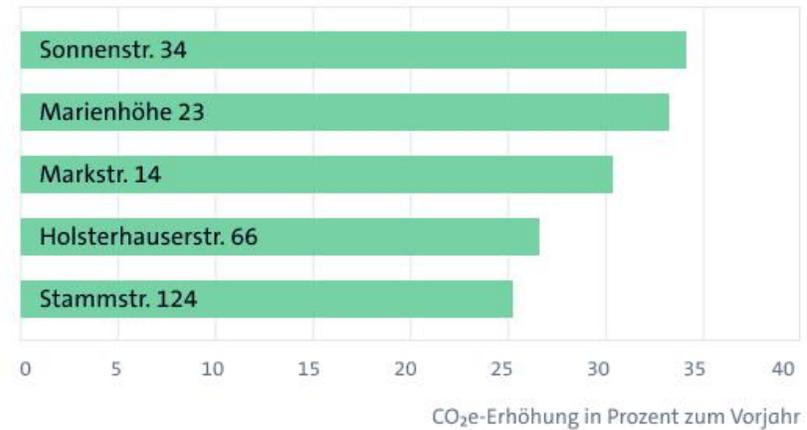
CO₂e pro Quadratmeter

Objekte mit dem jeweiligen höchsten Verbrauch auf einen Blick.



CO₂e-Entwicklung zum Vorjahr

Objekte mit der relativ stärksten Steigerung der Emissionen zum Vorjahr.



[Impressum](#)

[Hilfe](#)

[Kontakt](#)



Portfolio ⓘ



Bearbeiten



Region Nord >



Region Ost >



Region Süd >



Region West >



Ulmheim >



Sanddornstadt >



Eichenstraße 243 >



Buchenweg 104 >



Ahornplatz 12 >



Birkenallee 123 >



Fichtenstraße 1 >



Nicht zugeordnet >

Birkenallee 123

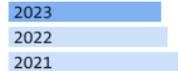
Verbräuche

Stammdaten

Übersicht

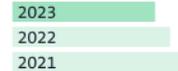
€ Kosten

70.145 €



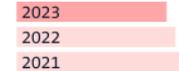
CO₂e

63 t CO₂e



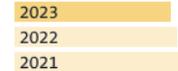
Wärme

229.360 kWh



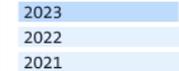
Strom

229.360 kWh



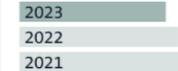
Wasser

2.941 m³



Abfall

69.149 kg



Verbräuche

CO₂e Emissionen

€ Kosten

Wärme

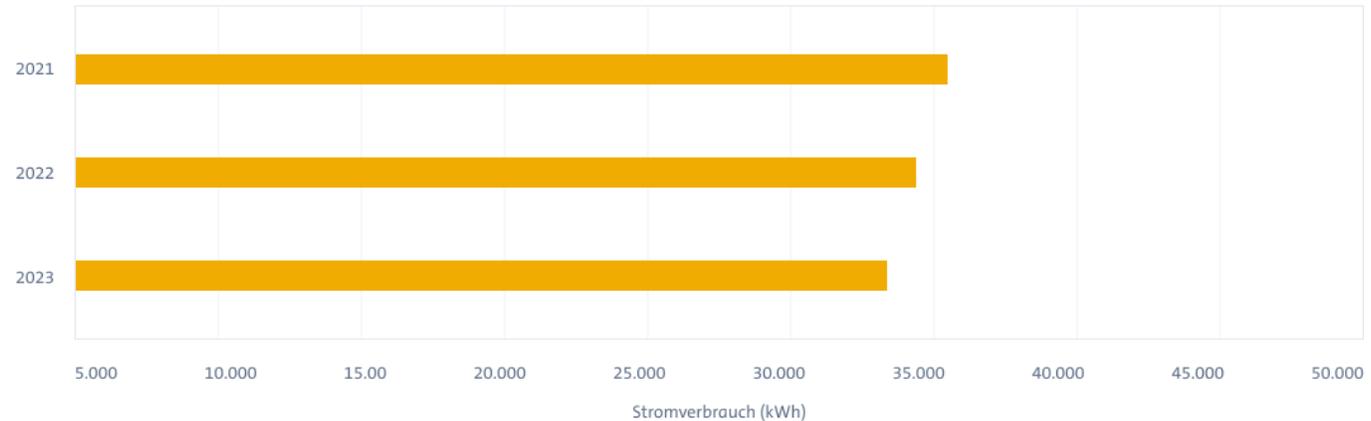
Strom

Wasser

Abfall

2021 - 2023

Birkenallee 123 / Verbräuche / Strom



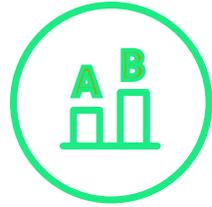
ista ESG-Manager

Die Basis für Ihre ESG-Strategie



Transparenz

Alle Verbräuche, CO₂-Emissionen und Kosten Ihres Immobilienportfolios an einem Ort



Benchmarking

Umfangreiche Benchmarking-Analysen gegenüber dem ista-Portfolio und Dekarbonisierungspfaden



Reporting

Effiziente Berichterstellung in Anlehnung an den EU-Standard CSRD/ESRS



Dekarbonisierungsmanagement

Erfassung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und Planung von Klimapfaden

Benchmarking

Vergleichen Sie hier Ihr Portfolio mit der Vielzahl der durch ista abgerechneten Objekte in Deutschland.

Auswahl

Gesamtportfolio



Marktportfolio

Vergleichen



Filter

6-10 Nutzereinheiten

Nur Wohnimmobilien



Tags

Denkmalschutz

PV-Anlage

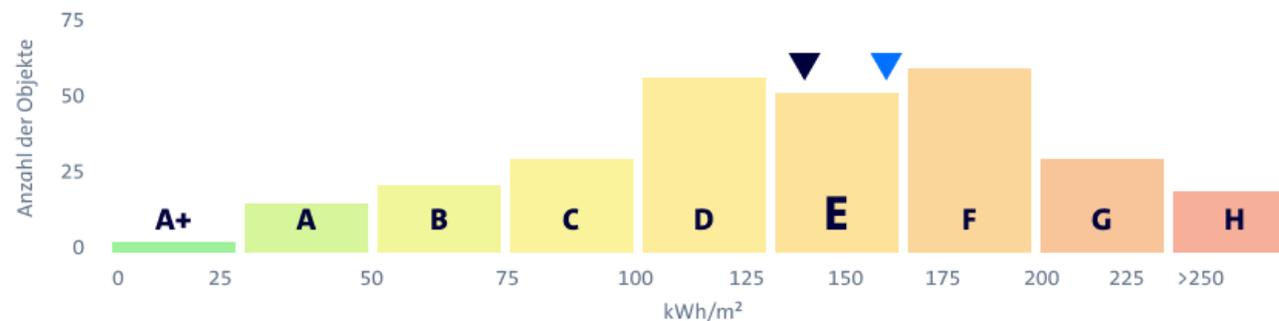
Verbrauch nach Energieeffizienzklassen im Vergleich zum Marktdurchschnitt

Hier sehen Sie die Eingruppierung Ihres Portfolios nach indikativen Energieeffizienzklassen anhand der uns vorliegenden Verbrauchs- und Flächenangaben. [Mehr erfahren](#)

Ihr Portfolio

Energieeffizienzklasse **E** 143 kWh/m²

Marktportfolio

Energieeffizienzklasse **E** 160 kWh/m²

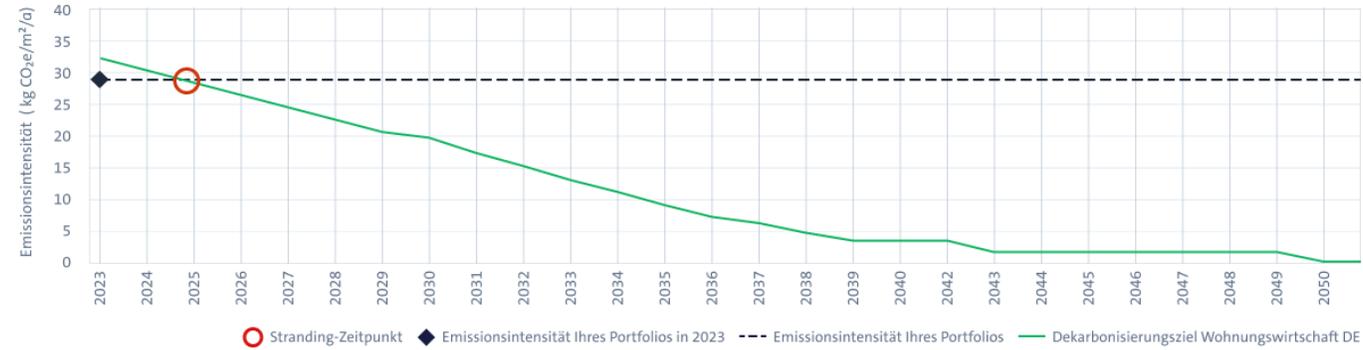
▼ Durchschnitt Ihres Portfolios ▼ Durchschnitt Marktportfolio

Stranding Diagram nach CRREM

In der Grafik wird Ihr relativer CO₂-Fußabdruck je Quadratmeter mit einem Soll-Pfad gemäß dem 1,5°C-Ziel abgeglichen. [Mehr erfahren](#)

Jahr des Stranding: **2024**

Alle Objekte anzeigen ▾



Daten aus **290** Objekten

Ihr Portfolio im Vergleich zum Marktdurchschnitt

CO₂e

-8 %

Ihr Portfolio **24** kg CO₂e/m²
Marktportfolio **26** kg CO₂e/m²

Wärme

-11 %

Ihr Portfolio **143** kWh/m²
Marktportfolio **160** kWh/m²

Kosten

-5 %

Ihr Portfolio **20** €/m²
Marktportfolio **21** €/m²

Datengrundlage

Diese Informationen helfen Ihnen die Relevanz der verglichenen Daten einzuschätzen. Das Marktportfolio basiert auf den durch ista abgerechneten Objekten. [Mehr erfahren](#)

	Objekte	Nutzeinheiten	Fläche
Ihr Portfolio	290	3.460	348.161 m ²
Marktportfolio	16.920	138.346	9.269.182 m ²

ista ESG-Manager

Die Basis für Ihre ESG-Strategie



Transparenz

Alle Verbräuche, CO₂-Emissionen und Kosten Ihres Immobilienportfolios an einem Ort



Benchmarking

Umfangreiche Benchmarking-Analysen gegenüber dem ista-Portfolio und Dekarbonisierungspfaden



Reporting

Effiziente Berichterstellung in Anlehnung an den EU-Standard CSRD/ESRS



Dekarbonisierungsmanagement

Erfassung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und Planung von Klimapfaden

Reporting

Unser Reporting-Feature zur Erstellung von ESG-Berichten befindet sich in der kontinuierlichen Entwicklung. In einem ersten Schritt können Sie hier einen Excel-Bericht in Anlehnung an den CSRD-EU Standard generieren.

Nachhaltigkeitsbericht Verbrauchsexport

Sie können mit unserem Reporting Beta Feature einen Excel-Bericht in Anlehnung an den CSRD-EU Standard generieren.

Für die Erstellung eines umfassenden Berichts nach CSRD fehlen uns teilweise spezifische Informationen. Diese müssen von Ihnen nach dem Export manuell ergänzt werden.

[Details einblenden](#) ▾

Bericht erstellen nach CSRD

Standard

Operativer Ansatz ⓘ

Basisjahr

2021 ⓘ

Bereich

 Gesamtportfolio ▾

Zeitraum

Berichtszeitraum Kalenderjahr

 06.01.2022 - 05.01.2023 ▾

[Bericht generieren](#)

... und demnächst zur Bedienung von Banken-Formblättern



Kriterien	Indikatoren
Treibhausgas-emission	CO ₂ -äquivalente Emissionen inkl. Emissionen aus Vorleistungen in 1.000 t im Verhältnis zur Bruttowertschöpfung in Mrd. Euro

1.1 Klimawandel und Energieeffizienz
1.1.1 CO₂-Fußabdruck
 1.1.1.1 Wert des Indikators
 Hat sich der Wert bereits ein überdur mit „ja“ beantwortet
 a) Es liegen keine
 b) Die Reduktion letzten Jahr (od
 c) Die Reduktion (oder > 20% in



NRW.BANK
 Nachhaltigkeitsindikatoren
 E1: Treibhausgasemission
 (1) Kennzahl: CO₂-äquivalente Angaben jeweils in kg¹

Vorhanden? Erläuterungen zu relevanten Risiken und bereits durchgeführten bzw. geplanten Maßnahmen/

1	Wie ho
	<input type="text"/>
2	Wie ho
	<input type="text"/>
3	Wie ho
	<input type="text"/>

DKB
 Deutsche Kreditbank AG

2 Nachhaltigkeit und Energie

	per	Vorjahr
Energieeffizienzklassen nach GEG des eigenen Objektbestandes	Anzahl	Anzahl
Energieeffizienzklasse A+, A		
Energieeffizienzklasse B		
Energieeffizienzklasse C		
Energieeffizienzklasse D		
Energieeffizienzklasse E		
Energieeffizienzklasse F		
Energieeffizienzklasse G–H		
keine Angabe zur Energieeffizienzklasse		
Durchschnittlicher Primärenergiebedarf (Energieintensität) des Gebäudebestandes		
	kWh/m ² p. a.	kWh/m ² p. a.
Ausstoß an Treibhausgasen absolut		
	t CO ₂ e p. a.	t CO ₂ e p. a.
Durchschnittliche CO₂-Intensität des Gebäudebestandes		
	kg/m ² p. a.	kg/m ² p. a.

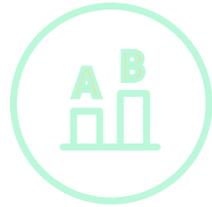
ista ESG-Manager

Die Basis für Ihre ESG-Strategie



Transparenz

Alle Verbräuche, CO₂-Emissionen und Kosten Ihres Immobilienportfolios an einem Ort



Benchmarking

Umfangreiche Benchmarking-Analysen gegenüber dem ista-Portfolio und Dekarbonisierungspfad



Reporting

Effiziente Berichterstellung in Anlehnung an den EU-Standard CSRD/ESRS



Dekarbonisierungsmanagement

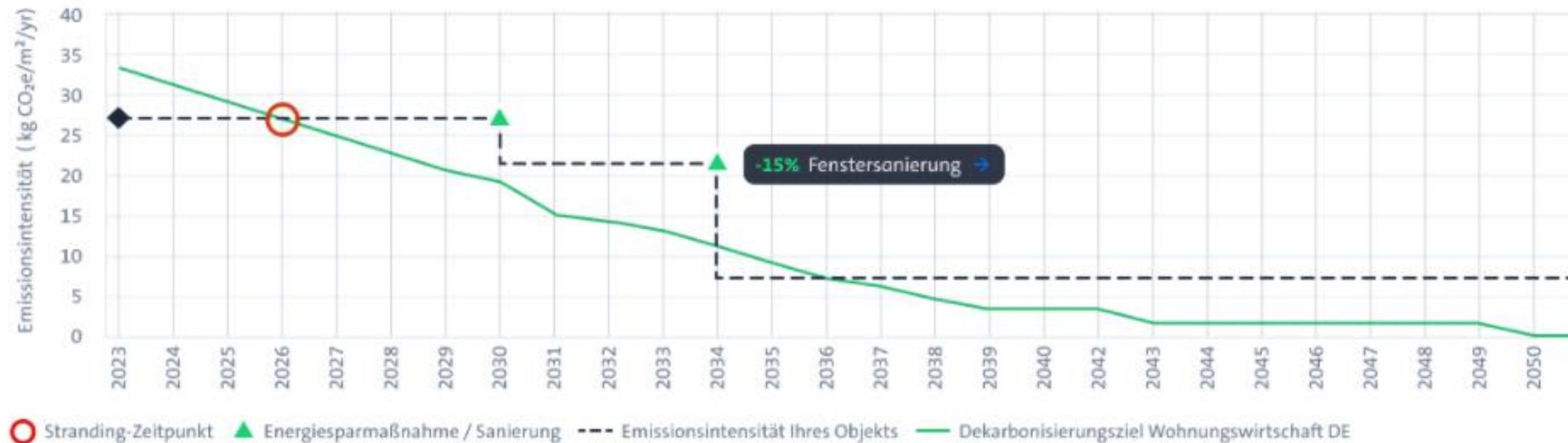
Erfassung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und Planung von Klimapfaden

Erste vorläufige Entwürfe

Stranding Diagram nach CRREM

In der Grafik wird der relative eigene CO₂-Fußabdruck je Quadratmeter mit einem Soll-Pfad gemäß dem 1,5°C-Ziel abgeglichen. [Mehr erfahren](#)

Year of Stranding: **2026**



Überzeugen Sie sich selbst: Testen Sie den ista ESG-Manager 2 Jahre kostenlos



Daniel Glubrecht
Product Owner ESG-Manager

ESG-Manager@ista.com



Alle Rechte an den hier gezeigten Inhalten liegen ausschließlich bei ista SE.
Dieses Dokument wurde von ista SE ausschließlich für den Empfänger erstellt.